

FACT SHEET

26. März 2020

UNTERNEHMENSPROFIL

Die Godewind Immobilien AG mit Sitz in Frankfurt am Main ist eine auf deutsche Büroimmobilien spezialisierte Gesellschaft. Der Fokus der Gesellschaft liegt auf dem Auf- beziehungsweise Ausbau eines attraktiven Immobilienportfolios in den Wachstumszentren Deutschlands. Als aktiver Portfolio- und Asset-Manager strebt Godewind eine nachhaltige Ertrags- und Einkommenssteigerung an, die durch das regelmäßige Heben von Wertschöpfungspotenzialen ergänzt wird. Aktuell verfügt Godewind über einen Büroimmobilienbestand von rund 1,1 Milliarden Euro. Mit Hilfe eines weitreichenden Netzwerks und durch wertsteigernde Akquisitionen soll mittelfristig ein gewerbliches Immobilienportfolio von mindestens drei Milliarden Euro aufgebaut werden.

Für weitere Informationen besuchen Sie bitte unsere Unternehmenswebsite <https://www.godewind-ag.com>.

ERTRAGSKENNZAHLEN

		1.1.- 31.12.2019	1.1.- 31.12.2018
Erlöse aus der Objektbewirtschaftung	in TEUR	40.766	712
EBITDA	in TEUR	12.444	-6.838
Konzernergebnis	in TEUR	187.762	10.128
FFO I je Aktie	in EUR	0,08	-0,04
EPRA-Ertrag je Aktie	in EUR	0,43	0,03
Ergebnis je Aktie (unverw.)	in EUR	1,73	0,11

BILANZKENNZAHLEN

		31.12.2019	31.12.2018
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	in TEUR	1.096.037	300.905
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	in TEUR	24.769	157.745
Bilanzsumme	in TEUR	1.132.443	503.054
Eigenkapitalquote	in %	51,48	78,97
Net Loan-to-Value (Net LTV)	in %	44,4	-19,7
EPRA NAV	in TEUR	654.705	396.394
EPRA NAV je Aktie	in EUR	6,10	3,65
EPRA NNAV je Aktie	in EUR	5,38	3,62

PORTFOLIOKENNZAHLEN

		31.12.2019	31.12.2018
Anzahl der Immobilien		10	4
Vermietbare Fläche	in m ²	293.406	96.655
Annualisierte „Topped-up“ Mieteinnahmen	in TEUR	41.576	13.657
Bruttoanfangsrendite	in %	3,79	4,54
EPRA-Leerstandsquote	in %	21,1	32,3
Loan-to-Value (LTV)	in %	46,6	29,1
WALT	in Jahren	5,2	4,2
Durchschnittsmiete	in EUR/m ²	15,27	15,98

MANAGEMENT

Vorstand	Stavros Efremidis (CEO) Ralf Struckmeyer (CFO)
Aufsichtsrat	Dr. Bertrand Malmendier (Vorsitzender) Dr. Roland Folz (stv. Vorsitzender) Karl Ehlerding

AKTIONÄRSSTRUKTUR

Covivio X-Tend AG	40,05 %
Karl Philipp Ehlerding	7,00 %
Karl Ehlerding	3,37 %
Godewind Immobilien AG	1,66 %
Streubesitz*	47,92 %

*Inklusive der Beteiligungen von Kapitalsammelstellen wie z. B. Pelham Capital Ltd, DWS Group, Allianz, Morgan Stanley & Co. u.a.

Ohne Berücksichtigung von Finanz- oder sonstigen Instrumenten nach §§ 38, 39 WpHG.

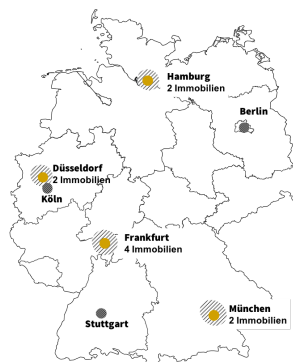
STAMMDATEN

ISIN / WKN	DE000A2G8XX3 / A2G8XX3
Anzahl Aktien	112.184.000 Stück (24.03.2020)
Aktiengattung	Nennwertlose Namensaktien
Marktsegment	Regulierter Markt (Prime Standard)
Index	SDAX, CDAX, GEX German Entrepreneurial Index, Prime All Share, Classic All Share
Börsenplätze	XETRA, Frankfurt, London OTC u.a.
Marktkapitalisierung	EUR 714.612.000 (25.03.2020)
Designated Sponsor	Oddo Seydler Bank, J.P. Morgan Sec.

FINANZKALENDER

7. Mai 2020	Hauptversammlung 2020
15. Mai 2020	Konzernzwischenmitteilung Q1 2020
13. August 2020	Halbjahresfinanzbericht 2020
10. November 2020	Konzernzwischenmitteilung Q3 2020

PORTFOLIOÜBERSICHT



Pentahof, Hamburg
Quartier am Zeughaus, Hamburg
Herzogterrassen, Düsseldorf
Airport Business Center, Düsseldorf
Frankfurt Airport Center, Frankfurt
City Gate, Frankfurt
ComConCenter, Frankfurt
Y2, Frankfurt
Sunsquare, München
Eight Dornach, München